

■会場アクセス

ふるさと回帰支援センター 東京交通会館8F  
東京都千代田区有楽町2-10-1



JR山手線・京浜東北線 有楽町駅 (京橋口・中央口(銀座側))	徒歩1分
有楽町線 有楽町駅	徒歩1分
有楽町線 銀座一丁目駅	徒歩1分
丸ノ内線 銀座駅	徒歩3分
銀座線 銀座駅	徒歩3分
日比谷線 銀座駅	徒歩3分
千代田線 日比谷駅	徒歩8分
都営三田線 日比谷駅	徒歩5分

ちょっと暮らしフォーラム開催!



北海道 VS 愛媛県  
鹿部町 伊方町

海辺の町移住体験をご希望の方ご参加ください!

会場：ふるさと回帰支援センター  
(東京交通会館8F)  
日時：2018年5月19日(土)  
開始 13時00分~15時00分  
(受付開始 12時30分)  
申し込み締切 5月13日(日)

フォーラムご来場者!  
抽選で1組2名様ずつ  
TRIALHOUSE(鹿部)  
伊方町お試し滞在施設  
無料利用ご招待!!  
最大4泊5日

参加費 無料  
先着20組 40名

※抽選結果は後日、当選者への連絡をもってかえさせていただきます。交通費は含まれておりません。ご招待お申し込み条件は、5月19日ちょっと暮らしフォーラム会場にてお申し込み頂いた方。

■ロイヤルシティ 鹿部リゾート全体概要 ●開発面積/約243万㎡ ●総区画数/2344区画 ●都市計画/都市計画区域外・無指定 ●道路の幅員/4~8m アスファルト舗装 ●その他制限事項/森林法 ●設備等の概要/電気:北海道電力(株)(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス:LPG各戸設置、上水道:公営水道(敷地前面道路まで配管済み、一部敷地内引込み済み)、汚水・雑排水:合併処理浄化槽各戸設置トレンチ方式による地下浸透(浄化槽法に基づく許可が必要)、温泉排水は車載併せて地下浸透 ●その他の設備/街路灯、消火栓、防火水槽、街区案内表示板設置 ●造成工事/造成済 ●売主/大和ハウス工業株式会社 ●広告制作年月/平成30年4月16日 ●取引有効期限/平成30年5月31日

■ロイヤルシティ 鹿部リゾート(温泉有)概要 ●所在地/北海道茅部郡鹿部町字本別482-67他 ●交通/JR函館本線「鹿部」駅より徒歩30分 ●土地面積/526.00㎡~814.00㎡ ●私道負担/なし ●地目/山林、原野、雑種地 ●建ぺい率/30%(自主規制)建物建築時において一部の街区に区画については道路境界線から建物外壁後退距離等の制限のある場合があります。 ●容積率/60%(自主規制) ●販売区画数/11区画 ●販売価格/260万円~377.5万円 ●最多販売価格帯/300万円台(6区画) ●維持管理費等/管理費:1区画につき【建築前】月額1,620円(税込)、【建築後】月額2,700円(税込)、定住者(鹿部町へ住民票の移動)月額2,160円(税込)、温泉基本使用料として:810㎡以下月額3,564円(温泉計量器損料を含む、税込)、温泉超過使用料:1㎡当たり月額216円(税込)、温泉配管工事分損金:108,000円(税込)が必要となります。 ●その他の費用/土地購入の時に施設管理分損金として108,000円(税込)が必要となります。建物建築時に共用施設維持管理協力費、工事保証金(預かり金)が必要となります(一部免除条件有り)、建物建築工事(1棟当たり)、共用施設維持管理協力費200,000円、工事保証金100,000円。建物建築工事以外の工事共用施設維持協力費30,000円、工事保証金(預かり金)100,000円、工事保証金(預かり金)は施工中に共用施設の破損、汚損した場合改善修繕に使用します。工事完了確認後、過不足を精算致します。 ●温泉/温泉利用一時金1,620,000円(税込・1区画)は販売価格に含まれます。使用開始より10年間有効。10年毎に更新料324,000円(税込・1区画)が必要です。 ※温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です。 ※区画の一部について、大和ハウス工業(株)の地役権が所有権移転登記時に設定されます。

■ロイヤルシティ 鹿部リゾート(温泉無)概要 ●所在地/北海道茅部郡鹿部町字本別530-241他 ●交通/JR函館本線「鹿部」駅より徒歩15分 ●土地面積/356.00㎡~2782.00㎡ ●私道負担/なし ●地目/山林、原野、雑種地 ●建ぺい率/30%(自主規制)建物建築時において一部の街区に区画については道路境界線から建物外壁後退距離等の制限のある場合があります。 ●容積率/60%(自主規制) ●販売区画数/40区画 ●販売価格/90万円~550万円 ●最多販売価格帯/200万円台、300万円台(各14区画) ●維持管理費等/管理費:1区画につき【建築前】月額1,620円(税込)、【建築後】月額2,700円(税込)、定住者(鹿部町へ住民票の移動)月額2,160円(税込) ●その他の費用/土地購入の時に施設管理分損金として、108,000円(税込)が必要となります。建物建築時に共用施設維持管理協力費、工事保証金(預かり金)が必要となります(一部免除条件有り)、建物建築工事(1棟当たり)、共用施設維持管理協力費200,000円、工事保証金100,000円。建物建築工事以外の工事共用施設維持協力費30,000円、工事保証金(預かり金)100,000円、工事保証金(預かり金)は施工中に共用施設等の破損、汚損した場合改善修繕に使用します。工事完了確認後、過不足を精算致します。

■VINTAGEみなみ北海道概要 ●所在地/北海道茅部郡鹿部町字本別530番557他 ●交通/JR函館本線(砂原回り)「鹿部」駅下車徒歩15分 ●販売戸数/3戸 ●建物面積/81.64㎡~109.96㎡ ●土地面積/957.00㎡~1099.00㎡ ●私道負担/なし ●販売価格(税込)/5,516万円~5,970万円 ●最多販売価格帯/5,500万円台(2戸) ●維持管理費等/管理費:月額4,320円(税込)、但し、住民票を鹿部町に移した定住者は月額3,780円(税込) 契約の翌月から翌年の3月分まで一括前納。温泉基本使用料として10㎡以下、月額3,564円(温泉計量器損料を含む、税込)、温泉超過使用料、1㎡当たり月額216円(税込) ●その他の費用/施設管理分損金:216,000円(税込・契約時) ●建物構造/軽量鉄骨1階建(3戸) ●完成年月/ご成約後6ヶ月 ●入居予定/ご成約後6ヶ月 ●温泉/温泉利用一時金1,620,000円(税込・1区画)は販売価格に含まれます。使用開始より10年間有効。10年毎に更新料324,000円(税込・1区画)が必要です。 ※温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です。 ※区画の一部について、大和ハウス工業(株)の地役権が所有権移転登記時に設定されます。

■ロイヤルシティ 芸北聖湖リゾート全体概要 ●開発面積/151万㎡ ●総区画数/86区画 ●都市計画/都市計画区域外・無(自然公園法) ●道路の幅員/4~7m アスファルト舗装 ●その他制限事項/建築物の高さは、最高地の高さが最低地盤高より10m以下かつ2階建以下 ●設備等の概要/電気:中国電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス:戸別プロパンガス、水道:北広島町営水道、但し分譲地内は大和ハウス工業管理、下水道:集中浄化処理汚水・雑排水合流式敷地内配管引込済、温泉:敷地内引込済 ●温泉/アルカリ性単純温泉。温泉利用一時金1,080,000円(税込)は販売価格に含まれます。使用開始より10年間更新料324,000円(税込、10年毎)必要 ※温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です。 ●造成工事/造成済 ●売主/大和ハウス工業株式会社 ●広告制作年月/平成30年4月16日 ●取引有効期限/平成30年5月31日

■ロイヤルシティ 芸北聖湖リゾート概要 ●所在地/広島県山県郡北広島町西八幡原字長谷10766-49他 ●交通/JR「広島」駅より広島電鉄バス新広益線乗車約1時間55分「八幡原」バス停下車約2.7km(車で約5分) ●土地面積/1011.00㎡~4526.00㎡ ●私道負担/なし ●地目/山林 ●建ぺい率/保存緑地を除く敷地面積に対する建物の庇、デッキ等を含む水平投影面積の割合は20%以下 ●容積率/保存緑地を除く敷地面積に対する建物の床面積の割合は60%以下 ●人工面率/敷地面積の30%以下 ●販売区画数/8区画 ●販売価格/258万円~578万円 ●最多販売価格帯/400万円台(4区画) ●維持管理費等/(1区画あたり)管理費:【建築前】月額2,160円、月額8,640円、【建築後】月額4,320円、月額10,800円、汚水処理施設維持管理協力費:【建築前】月額864円、【建築後】月額864円、汚水基本使用料(10㎡以下):月額2,376円、水道基本使用料(10㎡以下):月額2,592円(計量器損料を含む)、温泉基本使用料(10㎡以下):月額3,564円(計量器損料を含む) ●その他の費用/施設管理分損金:108,000円(土地購入時)、汚水処理施設分損金:108,000円(建物建築時)、水道入金:297,000円(建物建築時) ※上記料金は税込の金額です。

■ロイヤルシティ 佐田岬リゾート全体概要 ●開発面積/約24万㎡ ●総区画数/158区画 ●都市計画/都市計画区域外 ●用途地域/無指定 ●道路の幅員/3.5~10m アスファルト舗装 ●その他制限事項/建築物の高さは、最高地盤高より10m以下かつ2階建以下 ●設備等の概要/電気:中国電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス:LPG各戸設置、上水道:伊方町営水道(敷地内配管済み)、下水道:伊方町営汚水処理場(敷地内配管済み)、その他(防火水槽、消火栓、U字側溝など) ●造成工事/造成済 ●売主/大和ハウス工業株式会社 ●広告制作年月/平成30年4月16日 ●取引有効期限/平成30年5月31日

■ロイヤルシティ 佐田岬リゾート概要 ●所在地/愛媛県西宇和郡伊方町大久字ヌタバ3143-42他 ●交通/JR予讃線「八幡濱」駅より車で約35分(約30km) ●土地面積/510.00㎡~1365.00㎡ ●私道負担/なし ●地目/山林 ●建ぺい率/25% ●容積率/50%(自主規制) ●販売区画数/10区画 ●販売価格/168.68万円~320万円 ●最多販売価格帯/200万円台(5区画) ●維持管理費等/管理費:【建築前】月額3,024円(税込・1区画)、【建築後】月額3,240円(税込・1区画) ●その他の費用/汚水処理施設協力金:(土地契約時)100,000円(税込・1区画) ※汚水処理施設協力金については事業主が伊方町に代わり徴収し、毎年度末に管理運営する伊方町に納入します。

# 当日プログラム 13時開始 15時終了予定(12時30分 受付開始)

鹿部町と伊方町にできるお試し住宅&物件紹介!!

- Point 1** ダイワハウスよりご挨拶
- Point 2** 鹿部町・伊方町の魅力紹介  
海の幸や期間就農など  
そのエリアをご理解いただけます。
- Point 3** TRIAL HOUSE (鹿部)・伊方町お試し滞在利用説明  
利用方法や費用についてご説明。
- Point 4** もぐもぐ座談会  
鹿部町・伊方町へのご質問タイム。  
入れ替え制にて実施します。
- Point 5** 特産品抽選会  
TRIAL HOUSE (鹿部)・伊方町お試し滞在申込会  
鹿部町・伊方町の特産品を抽選でプレゼント!  
お試し滞在などの申込相談会!!



## 北海道鹿部町



牧場から見た駒ヶ岳 澄みきった空気、広がる緑、圧倒的な開放感。南北海道の自然を代表する駒ヶ岳を眺め、内浦湾を身近に日々ゆっくりとした時間を味わえます。

【鹿部町】  
企画振興課 竹内主査



漁業と水産加工業を基幹産業とし、スケトウダラやホタテが内浦湾から水揚げされ、まちを代表する水産加工品は”鹿部たらこ”できめ細やかな一品となっております。また、全国でも珍しい間歇泉を有する「道の駅しかべ間歇泉公園」では、足湯を楽しみながら、15m近くの高さまで噴出する天然の温泉を楽しむほか、温泉の蒸気を利用した「蒸し窯料理」を堪能することができます。



しかべ間歇泉 (鹿部町提供)  
日本でも珍しい天然温泉の噴水です。空高く噴き上がる噴出高は約15メートル、温度は103℃となります。

## 愛媛県伊方町



やがて梅雨明けへ 写真は梅雨明け前の情景です。今年も「さつき」が森の新緑と、たなびく霧を背景に一段と色鮮やかに咲き揃ってくれました。かくして、森林生活の日々を満喫しています。

【伊方町】  
総合政策課 米澤主任 (写真左)



日本一細長い半島、四国最西端の佐田岬半島に位置するまちです。美しい自然に囲まれたエリアで、海や風車を眺めながらのドライブにもおすすめ。傾斜地を活かした柑類の栽培や、しらす漁も盛ん。新鮮なしらすをいっぱいに盛った「しらす丼」や魚のすり身を揚げた「じゃこカツ」など、絶品グルメも楽しめます。



佐田岬灯台 (瀬戸内海国立公園)  
日本一細長い佐田岬半島の最先端にそびえる白亜の灯台。今年、点灯100周年イベントを開催!

## SHIKABE LONG-STAY HOUSE

鹿部町を起点に周遊したい方にお勧めの『長期利用ハウス』

5月19日  
利用申込  
受付開始!

2LDK  
定員：4名様まで利用可能  
●延床面積:123.76㎡ (37.43坪)

【通常ご利用金額】  
2週間/棟 10万円 (税込)  
4週間/棟 20万円 (税込)

ポイント 天然温泉が楽しめます。

※図面は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

運営元：大和ハウス工業株式会社



## SHIKABE TRIAL HOUSE

鹿部町的环境や居心地を体感・体験いただける『短期利用ハウス』

無料利用ご招待  
対象物件!

4LDK  
定員：6名様まで利用可能  
●延床面積:130㎡ (39.32坪)

【通常ご利用金額】  
1泊/棟 1万円 (税込)  
最大4泊まで利用可能

ポイント 鹿部カントリー倶楽部まで徒歩圏内です。

※図面は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

運営元：大和ハウス工業株式会社



## 伊方町お試し滞在施設

短期・長期滞在プラン 「愛媛県伊方町」

無料利用ご招待  
対象物件!

【二名津体験住宅】  
＜目的＞ 旧二名津診療所医師住宅を、町内での生活を一定期間体験できるようお試し住宅として整備しました。  
【亀ヶ池物語】  
＜目的＞ 旧二見小学校の特別教室棟を、短期宿泊施設として整備し、利用を開始しました。'亀ヶ池から伊方町を盛り上げたい!人生は1つの物語で、ここから新たな物語のスタートを切ってほしい!'との強い想いを込めて、「亀ヶ池物語」と命名しました。  
※伊方町お試し滞在施設の利用に関しては、伊方町施設利用をご参照ください。(伊方町ホームページにてご確認ください。)



お問い合わせ

大和ハウス工業(株) 東京本社 森林住宅事業推進室  
営業時間 9:00~18:00/火・水曜・祝日定休

フリーコール 0120-036-517

【ご利用について】  
○ご利用規定を必ずお守り頂きますようお願い申し上げます。ご利用規定をお守り頂けない場合には、ご利用の継続をお断りさせて頂く場合がございます。詳しくはお電話にてお問い合わせください。○建物内は禁煙です。またペットのご利用はご遠慮ください。○事前にお申込みいただいた方以外のご宿泊は、ご遠慮願います。○備え付けの備品や電化製品はご自由にご利用いただけますが、取り扱いには十分ご注意ください。○屋内外でのけがや事故等のトラブル、所持品の紛失・盗難等については、弊社で責任を負いかねますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

【規定事項】  
LONG-STAY HOUSE (鹿部)、TRIAL HOUSE (鹿部) は、ロイヤルシティ鹿部リゾート及び鹿部町での暮らし体験のためのお試し住宅を目的としてご利用ください。(パーティーやセミナー等の目的でのご利用はできません) また、当施設は旅館・ホテルと違い、セルフサービスが基本となります。  
※旅館業法許可番号：渡保生第211号指令