



田舎に行く、人生を楽しむ、人それぞれ・・・

しほろ町で、暮らす



二地域居住ができる しほろ町「農園付き住宅」

2018年4月 オープン記念

■家賃 **3カ月無料**

住宅利用 月額 50,000円
オフィス利用 月額 55,000円

北海道しほろ町のいえ



「農園付き住宅」 貸付条件 (概要)

コンセプト

- 二地域居住者に視点を向けた、農村地域における都市と農村の交流活性化による賑わいを創出。
- 滞在中「テレワーク、サテライトオフィス」等の事務所としても利用ができ、新しい働き方を体感しつつ自然に囲まれ、農園(菜園)づくりを楽しむ暮らしを提案。

士幌町への移住・二地域居住を希望する方、事務所の開設・起業を検討される方に、最低1年の滞在中から、最長(延長)で3年間までの長期滞在を可能とし、士幌町での生活体験、新しい働き方が実践できる平屋戸建て住宅で、各戸100㎡の農園、事務カウンター、書庫・インターネット環境が付いた住宅を4棟建設しました。

国の地方創生補助事業を活用し整備することにより、高品質な住宅を低廉な家賃で提供でき、この住宅での暮らし、働き方を通して地域の包括的な活性化を図ることを目的としています。

入居対象者(事前審査あり)

- ◆士幌町内への移住定住・二地域居住を希望される方並びに、テレワーク、サテライトオフィス等の開設及び起業を検討する事業者(法人、団体、企業体、グループ、個人事業主)
- ◆士幌町以外であれば十勝管内在住の方も利用可能(優先選考あり)
- ◆二地域居住において利用希望者多数の場合は、「十勝管内以外からの入居を希望される方」、「入居希望期間の長い方」、「中学生以下のお子様の多い方」等を優先します。
- ◆「お試しオフィス」での利用希望者多数の場合は、北海道以外の事業所(本店)、居住者を優先します。

家賃

- 下記の区分にて家賃を設定しています。
- 契約1年目に限り家賃を減免し、利用活用の促進を図っています。

【住宅専用】 基本 月額賃料 60,000円 → **1年目のみ 50,000円**
契約1年目に限り120千円(月/10千円)を減免。(2年目以降は基本月額賃料に戻る)

【お試しオフィス併用】 基本 月額賃料 75,000円 → **1年目のみ 55,000円**
契約1年目に限り240千円(月/20千円)を減免。(2年目以降は基本月額賃料に戻る)

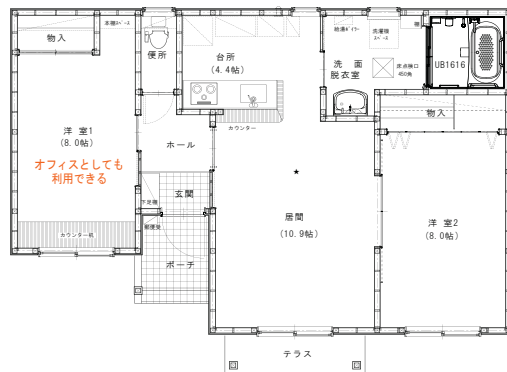
- ◆光熱水費等については、入居者にて別途契約しご負担下さい。

特記事項

- ◆最低限必要な家具、家電、調理機器、生活用品等を備えています。
- ◆放送受信料、インターネット接続料は無料です。
- ◆お試しオフィス専用 モバイルWifi機器1台、事務用イス1脚、応接用テーブル・2人掛イス2組
- ◆敷金 月額家賃の3カ月分を預かります。また退去時清掃代は実費のご負担となります。
- ◆町及び町関係者が実施する事業(先端農業、農園での試験、研究、開発等)に参加及び協力すること
- ◆下居辺友愛地区常会(町内会)への加入、費用(年間3千円)のご負担があります。

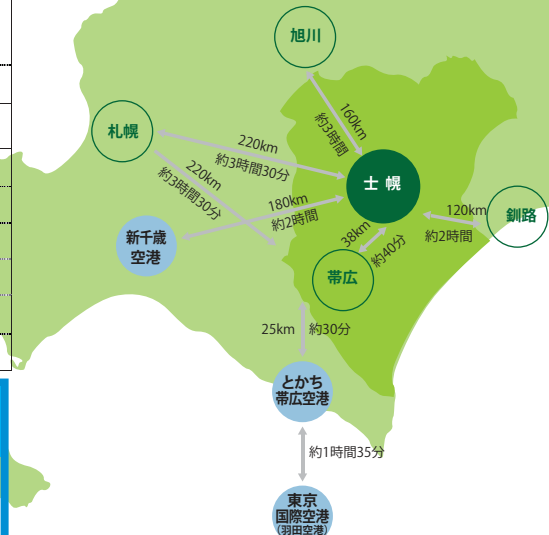
【間取り】 面積約70㎡

2LDK(居間、洋室1、洋室兼オフィス1)



- 最低1年間の滞在(契約)ができ、冬の北海道も満喫!
- 農園でのお困りごとは、専門の相談員がサポートします
- テレワーク、サテライトオフィスとしての利用も可能
- 全戸インターネット無料、テレワーク用Wifi機器完備
- 家具、家電、調理器具、生活用品等を完備
- 水道光熱費などは入居者負担となります

士幌町までのアクセス



お問い合わせ(お申込み)

- ▶ 士幌町役場 総務企画課 企画グループ
- ▶ 電話 01564-5-5212
- ▶ 北海道河東郡士幌町字士幌 225



公式ホームページ <http://www.shihoro.jp/>