

「おぢやクラインガルテンふれあいの里」滞在型農園募集要項

1) 使用施設

1区画 300㎡ 30棟 (平成19年春 15棟、平成20年春 15棟 オープン)

1区画 300㎡	ラウベ 延床面積 40㎡ キッチン・バス・トイレ・エアコン付 専用農園 200㎡		高床落雪一部2階建て 農機具収納スペース付
	Aタイプ (ファミリータイプ)	ロフトへの上り下りがタラップのため、子どもの遊び場として広いスペースを確保できるタイプになっています。	
	Bタイプ (シニアタイプ)	玄関までの階段やロフトへの収納階段が比較的ゆるやかで安全であるため、高齢者の方でも上り下りしやすいタイプになっています。	

2) 使用料金

1区画 300㎡

- ・年額 396,000円 (共益費含む)
【納入通知書により、入居までに一括振込み】
【年度途中入居の場合は、月割り (月額33,000円)】

その他使用料金 光熱水費

- ・使用者において手続きしてください。口座より毎月引き落とし
【プロパンガス・水道・下水道・電気】

修繕費

- ・原状の復帰
(契約期間中に過失により損傷等した場合は、修繕費をいただきます。)

使用サービス

- ・使用者負担 (料金は、サービス内容により異なります)
・畑、庭の管理等のお手伝い
・除草
・畑の耕運 等

3) 使用条件

使用者資格

申込み資格

- ・個人・家族・グループ等
- ・菜園として使用する意思のある者・団体
- ・小千谷市に住所を有しないこと
- ・ふれあいの里での利用を通じて、小千谷市の「都市と農山村の共生・対流」の推進に寄与できる方

使用日数

- ・月2泊または4日以上 (冬期間は除きます)

希望区画指定

区画の位置

- ・区画の決定は抽選とします

使用期間

- ・1年契約 最長5年更新 (条件により更に更新可)

タイプの希望

希望制

- ・2種類 (Aタイプ・Bタイプ)
【アンケートにより希望調査をします】
*希望に添うことが出来ない場合もあります

中途解約

- ・原則として、使用料金の返還はありません

農園の使用法 栽培方法

- ・できるだけ減農薬栽培及び有機栽培など環境にやさしい農法を
実践してください

	栽培の種類	<ul style="list-style-type: none"> ・野菜・果樹・庭木・花等とします ・庭木等の樹高は概ね2m以内とし、退去時に撤去することを原則とします
その他	活動計画	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合等で交流活動や農業学習会等を開催しますので、積極的に参加してください
	ボランティア活動	<ul style="list-style-type: none"> ・除草や植栽活動を行ないますので、可能な限り参加してください。
	ごみ	<ul style="list-style-type: none"> ・小千谷市の基準に従い、指定された場所に出してください
	使用者団体	<ul style="list-style-type: none"> ・友の会に加入してください <p style="text-align: center;">農園の使用者等による団体です</p>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・日用品や資材等は市内で調達してください ・ラウベ等の形状変更及び改修はできません ・困った時の農業指導や田舎暮らしの相談を管理棟でお手伝いします ・農機具の貸し出しをします <p style="text-align: center;">くわ、かま、スコップ等を無料で貸し出します</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区画内の管理は個人が行なってください <p style="text-align: center;">草取り等を行い、区画内をきれいに整備しましょう</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用期間中、取材対応や、消費調査・各種ニーズ調査にご協力いただきます。 ・退去時にはラウベ・農園等は基本的には原型に戻して返却になります。利用状況により必要により修繕等を行っていただきます
住所	住所移動	<ul style="list-style-type: none"> ・クラインガルテンに住所を置くことはできません

4) 申込み方法

申込み方法	申込み方法	<ul style="list-style-type: none"> ・郵送・持参
	申込み書類	<ul style="list-style-type: none"> ・指定応募用紙・代表者の履歴書・住民票・アンケート
	申込み期間	<ul style="list-style-type: none"> ・随時受付

選考方法 ・書類審査（該当者が多数の場合は抽選）

申込み・
問い合わせ先

小千谷市役所 地域振興課 地域振興係
〒947-8501 新潟県小千谷市城内2丁目7番5号
TEL 0258-83-3556
FAX 0258-83-2789
E-mail chiiki@city.ojiya.niigata.jp